



WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 17 marca 2023 roku

Sąd Okręgowy w Warszawie XXV Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący Sędzia Kamil Gołaszewski

Protokolant Katarzyna Konarzewska

po rozpoznaniu 10 marca 2023 roku w Warszawie na rozprawie

sprawy z powództwa [REDAKTED]

przeciwko Santander Bank Polska SA w Warszawie

o ustalenie i zapłatę

- I. ustala, że umowa kredytu na cele mieszkaniowe EKSTRALOKUM nr [REDAKTED] [REDAKTED] zawarta 17 lipca 2007 r. pomiędzy [REDAKTED] a Kredyt Bank Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie jest nieważna;
- II. zasądza od **Santander Bank Polska Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie** na rzecz [REDAKTED]:
 - 1) **110 879,16 zł** (sto dziesięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych szesnaście groszy) wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od 8 lipca 2020 roku do dnia uprawomocnienia się wyroku;
 - 2) **64 634,41 CHF** (sześćdziesiąt cztery tysiące sześćset trzydzieści cztery franki szwajcarskie czterdzieści jeden centymów) wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie do dnia uprawomocnienia się wyroku:
 - a) od kwoty 63 466,71 CHF (sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt sześć franków szwajcarskich siedemdziesiąt jeden centymów) od 8 lipca 2020 roku,
 - b) od kwoty 1 167,70 CHF (tysiąc sto sześćdziesiąt siedem franków szwajcarskich siedemdziesiąt centymów) od 11 stycznia 2022 roku;
 - 3) **8 370,86 CHF** (osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt franków szwajcarskich osiemdziesiąt sześć centymów) wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od 11 stycznia 2022 roku do dnia zapłaty

z tym że spełnienie świadczenia w zakresie wskazanym w podpunktach 1) i 2) powinno nastąpić za jednoczesnym zaoferowaniem przez [REDAKTED] pozwanemu Santander Bank Polska Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie kwoty 418 396,75 zł (czterysta osiemnaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt sześć złotych siedemdziesiąt pięć groszy) albo zabezpieczeniem roszczenia pozwanego o zapłatę

tej kwoty;

- II. w pozostałym zakresie oddala powództwo;
- III. zasądza od **Santander Bank Polska Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie** na rzecz [REDAKTURA] kwotę 12 927 zł (dwanaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia siedem złotych) wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia uprawomocnienia się wyroku do dnia zapłaty - tytułem kosztów procesu w tym 11 880 zł (jedenaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych) tytułem kosztów zastępstwa procesowego.